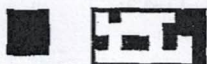


Nº Envío: NB00040328325

31/03/2023 10:11:

(antiguo Fax ET)

**Correos****BUROFAX Premium****EXPEDIDOR**

OLVICAR

SA

NICOLÁS CASTELLANOS N 11-4 F

34001 PALENCIA

PALENCIA

Nº de páginas excluida carátula

1

Fecha / hora de admisión / tipo

31/03/2023 / 10:11:53 / BP

Oficina admisión

3400010

Nº de fax destino

RICO 26666

Nº contrato

Nº cliente

Anexo



NB00040328325

☐ Acuse de recibo

PEE

☐ Copia certificada☐ Custodia**DESTINATARIO**

ADM DE FINCAS CASAS MARTINEZ

AVDA SIMON NIETO N 18

34005 PALENCIA

PALENCIA

☐ En caso de presentarse originales deficientes se deberán consignar las siglas: RE (Riesgo Expedidor)

Correos SOLO podrá emitir certificaciones de texto de los documentos que queden depositados en las oficinas en el momento de la admisión de los burofax.

Conforme



Nicolás Castellanos, 11-4ºF  
Tfno. 649.42.33.35  
**34001 PALENCIA**  
info@olvicar.com

**ADM. DE FINCAS CASAS MARTINEZ**  
Av. Simón Nieto 18  
**34005 PALENCIA**

Como **Administradores que son de la Comunidad de Propietarios C/ Francisco Pizarro 5 y 7 de Palencia**, tengo a bien comunicarles lo siguiente:

Que en el día de ayer recibí acta de la Junta de Propietarios de 21/3/23, en la que se aprueba una derrama extraordinaria para la reparación de goteras surgidas en la vivienda 4º D y producida por filtraciones de la terraza situada encima de la misma e incluso ya calculadas las derramas de dicha reparación según presupuesto de Vicapal, que ya fue enviado junto a la convocatoria. Se sugiere incluso que dicha Vicapal repare un canalón obstruido.

Así mismo y transcribo literalmente *"La administradora informa que continuará habiendo más terrazas de otros propietarios que habrá que reparar en el futuro, entre otros la terraza que afecta a los trasteros que Olvicar ha realizado en su local y que ha informado tener daños"*.


Que como Ustedes reconocen les comunique hace ya **siete meses** la existencia de daños en nuestros locales, producidos por dos filtraciones de las terrazas situadas en la 1ª planta, indicándome primero que el seguro lo tenía que valorar, posteriormente que con lluvias no se podía reparar, también se excusaron en que no tenían quien hiciese la reparación, etc.

Como conclusión les doy un plazo improrrogable de 15 días para que acometan dicha obra de reparación.

En el caso de no ser atendidos procederemos a interponer la correspondiente demanda.

Palencia, a 29 de marzo de 2.023

Fdo.:  Juan Carlos González Sánchez

  
**OLVICAR, S.A.**  
C.I.F. - A 34 038 323  
C/ La Castilla, 7 - 34001 PALENCIA